

---

## SCHEMA IMMOBILE



Comune: Ciriè; grave;  
Indirizzo: V. Camosetti 16  
Zona:  
Categoria; industriale  
Tipologia: negozio  
Superficie mq.: 200  
Locali n. 2  
Stato: buono  
Box auto: no  
Contratto: vendita  
Spese Condominio:  
Riscaldamento: autonomo  
APE: In attesa di certificazione  
Richiesta: € 130.000,00

A Ciriè, in posizione vicina al centro, locale commerciale angolare di 200 mq con quattro vetrine e disposto su due livelli; al piano strada 80 mq di area commerciale open space con bagno e antibagno. Collegato da una scala interna piano interrato 120 mq adibito ad uso magazzino, oltre ad una rampa che permette l'accesso per il carico e scarico. Il locale gode di tripla esposizione e dispone di riscaldamento autonomo.